

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 9185/STC-BVG

Về lấy ý kiến về hệ số điều chỉnh
giá đất năm 2016 trên địa bàn thành
phố Hồ Chí Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp, Cục Thuế; Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Thanh tra thành phố;
- Ban Quản lý Khu Nam Thành phố;
- Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc TP;
- Hiệp hội Bất động sản Thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện.

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn giá đất;

Căn cứ các quy định nêu trên, Liên Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định

số 35/2015/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Để có cơ sở xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm **2016** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và được áp dụng ngay từ đầu năm (ngày 01 tháng 01 năm 2016), Sở Tài chính đề nghị các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân quận, huyện nêu trên một số nội dung như sau:

1. Nghiên cứu, đánh giá việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 được Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành tại Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015.

2. Có chính kiến cụ thể về các Phương án, quan điểm nêu trong Dự thảo Tờ trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Trong quá trình thực hiện Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh có phát sinh khó khăn, vướng mắc gì cần sửa đổi, bổ sung.

4. Sở Tài chính đã Dự thảo Quyết định và Dự thảo Tờ trình. Đề nghị các Sở, ngành tải nội dung 02 Dự thảo trên tại [website của Sở Tài chính](http://www.tcvg.hochiminhcity.gov.vn) theo địa chỉ: www.tcvg.hochiminhcity.gov.vn

Để đảm bảo chặt chẽ trong việc tổ chức thực hiện, Sở Tài chính trân trọng đề nghị các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân quận, huyện nêu trên sớm có văn bản có ý kiến về các nội dung nêu trên và gửi về Sở Tài chính **trước ngày 12 tháng 12 năm 2015**, để Sở tổng hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTP “đề b/c”;
- GD, Phó GD Khó;
- Lưu: VT, BVG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Quang Vinh