

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐT
V/v xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế phối hợp xác định, quản lý, sử dụng số tiền tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị khi chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội bằng hình thức nộp tiền

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính

Xét Tờ trình số 10518/TTr-STC-NS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Sở Tài chính về việc đăng ký xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế phối hợp xác định, quản lý, sử dụng số tiền tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị khi chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội bằng hình thức nộp tiền;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình nêu trên về việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế phối hợp xác định, quản lý, sử dụng số tiền tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị khi chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội bằng hình thức nộp tiền theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở ngành, đơn vị liên quan tổ chức soạn thảo Quyết định nêu trên, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành theo thẩm quyền, đúng quy định; thời gian hoàn thành **trong Quý II năm 2026**.

3. Giao Sở Tư pháp tiếp nhận, kiểm tra, thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định, bảo đảm đầy đủ thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-Đ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nguyên Dinh

