

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2025

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH GIÁ THỐC THU THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ
(Kèm Công văn số 3816/STC-QLG ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Sở Tài chính)

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Quyết định ban hành giá thốc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý: 28 và tổng số ý kiến nhận được: 28

2. Kết quả cụ thể như sau:

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
I		Sở ngành Thành phố và Ủy ban MTTQ Việt Nam			
1	Cơ sở chính trị, pháp lý tại Dự thảo Tờ trình	Sở Tư pháp	đề nghị rà soát bổ sung các quy định Điều 16 Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993; khoản 3 Điều 2 Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND Khoản 1 Điều 8, Điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành VBQPPL	Sở Tài chính tiếp thu, điều chỉnh	2515/STP-VB ngày 09/4/2025
	Biểu mẫu Tờ trình, Quyết định	Sở Tư pháp	đề nghị thực hiện đúng mẫu Tờ trình (Mẫu số 02) và Dự thảo Quyết định (mẫu số 19) theo quy định	Sở Tài chính tiếp thu, điều chỉnh	
	Dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	đề nghị bổ sung căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP vào căn cứ pháp lý Dự thảo Quyết định	Sở Tài chính tiếp thu, điều chỉnh	

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
	Dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	Tham khảo điều chỉnh bổ sung như sau: <i>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng</i> <i>1. Phạm vi điều chỉnh:</i> <i>Quyết định này quy định chi tiết Điều 17 Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993, ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể giá thóc: 8.200 đồng/kg (Tám ngàn hai trăm đồng/kg).</i> <i>2. Đối tượng áp dụng:</i> <i>Các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định hiện hành</i>	Sở Tài chính tiếp thu, điều chỉnh	
	Dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	đề nghị Sở Tài chính chịu trách nhiệm xác định mức giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp đang đề xuất quy định tại khoản 1 Điều 1 dự thảo Quyết định là 8.200 đồng/kg đảm bảo phù hợp với quy định tại Điều 17 Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993	hiện nay đối với giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp chỉ được quy định tại Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993 và Nghị định số 74-CP ngày 25 tháng 10 năm 1993 quy định chi tiết thi hành luật thuế sử dụng đất nông nghiệp không hướng dẫn công thức tính giá thóc thu thuế; chỉ quy định giá thóc thu thuế do UBND Tỉnh ban hành được thấp hơn không quá 10% so với giá thị trường. Sở Tài chính đã thực hiện theo đúng quy định trên để xác định giá thóc thu thuế.	

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
	Dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	bổ sung phương án giá trong đó có nêu đánh giá tác động mức giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp để xuất tăng hiện nay đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố trước khi tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định	Không thống nhất theo quy định tại Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp 1993 và Nghị định số 74-CP ngày 25 tháng 10 năm 1993 quy định chi tiết thi hành luật thuế sử dụng đất nông nghiệp không quy định việc tính giá thóc thu thuế phải xây dựng phương án giá. Về việc đánh giá tác động của việc ban hành giá, Sở Tài chính đã nêu tại Tờ trình	
2	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thống nhất		2313/STNMT-CCBVTV ngày 10/4/2025
3	đề nghị góp ý về phân cấp và nguồn nhân lực khi triển khai Quyết định của ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	Sở Nội vụ	đề nghị bổ sung căn cứ Nghị định số 74-CP ngày 25/10/1993 vào căn cứ pháp lý Dự thảo Quyết định và không có ý kiến do nội dung dự thảo không thuộc nội dung phân cấp	Không thống nhất bổ sung tại thời điểm ban hành Quyết định giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 2024 (Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 20/3/2024), Sở Tư pháp đã có Công văn số 7522/STP-VB ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị không đưa Nghị định số 74-CP ngày 25/10/1993 vào căn cứ pháp lý Quyết định	2873/SNV-TCBC&TCPCP ngày 26/4/2025
4	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	Chi cục Thuế khu vực II	Thống nhất		545/CCTKV02-QLĐ ngày 16/4/2025
5	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	Hội Nông dân Thành phố	Thống nhất		189-CV/HND ngày 18/4/2025

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
6	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	Ủy ban MTTQ Việt Nam TPHCM	Thông nhất		987/MTTQ-BTT ngày 09/4/2025
II		Quận huyện			
1	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	UBND Quận 4	Thông nhất		921/UBND-KT ngày 11/4/2025
2		UBND Quận 3			666/UBND-TCKH ngày 10/4/2025
3		UBND Quận 5			699/UBND-TCKH ngày 17/4/2025
4		UBND Quận 6			1512/UBND-TCKH ngày 10/4/2025
5		UBND Quận 7			2218/UBND-TCKH ngày 22/4/2025
6		UBND Quận 10			1124/TCKH ngày 15/5/2025
7		UBND Quận 11			967/UBND-TCKH ngày 10/4/2025
8		UBND Quận 12			2676/UBND-TC ngày 11/4/2025
9		UBND thành phố Thủ Đức			3862/UBND-TC ngày 22/4/2025

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
10	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	UBND quận Bình Thạnh	Thống nhất		1236/UBND-TCKH ngày 21/4/2025
11		UBND quận Bình Tân			1545/UBND ngày 09/4/2025
12		UBND quận Tân Bình			944/UBND-KT ngày 28/4/2025
13		UBND quận Tân Phú			675/TCKH ngày 15/4/2025
14		UBND quận Phú Nhuận			592/UBND ngày 08/4/2025
15		UBND huyện Bình Chánh			1438/UBND ngày 10/4/2025
16		UBND huyện Cần Giờ			2286/UBND ngày 19/4/2025
17		UBND huyện Củ Chi			535/TCKH ngày 11/4/2025
18		UBND huyện Hóc Môn			1735/UBND-TCKH ngày 09/4/2025
19		UBND Quận 8			1140/UBND-TCKH ngày 18/4/2025

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
20	Các dự thảo về xây dựng Tờ trình và Quyết định ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố	UBND quận Gò Vấp	Thông nhất		1387/UBND-TCKH ngày 10/4/2025
21		UBND huyện Nhà Bè			286/TCKH ngày 08/4/2025
22		UBND Quận 1	không ý kiến		184/TCKH ngày 24/4/2025