

## BẢNG KÊ THÔNG TIN VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ

(Kèm Phiếu trình số 1057/HĐĐGTS-TGV ngày 09 tháng 8 năm 2024)

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
1	Thửa số 829-746 tờ bản đồ số 5 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD393044 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2005.</p> <p>- Căn cứ Quyết định số 5876/QĐ-UBND ngày 21/12/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố, thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh lại là:</p> <p>+ Giao đất 50 năm kể từ ngày 06/7/2005.</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất là đầu tư xây dựng cửa hàng thương mại dịch vụ.</p>	3.873,5m <sup>2</sup>	xây dựng cửa hàng thương mại dịch vụ	Giao đất 50 năm kể từ ngày 06/7/2005	08/2018	3.873,5 m <sup>2</sup>	Tài sản hình thành trong tương lai là công trình cửa hàng thương mại dịch vụ Trung Sơn – khu dân cư Trung Sơn 32ha – khu chức năng số 6 - Đô thị mới Nam Thành phố trên thửa đất số 829-746, tờ bản đồ số 5, tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	08/2018

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
2	<b>Giá trị quyền sử dụng đất theo 10 Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND Quận 8/UBND TP Hồ Chí Minh cấp cho các chủ sử dụng đất</b>								
2.1	Thửa đất số 235 tờ bản đồ 2 (P21 cũ).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 439/QĐ-UB-QLĐT ngày 27 tháng 01 năm 1997 của UBND Thành phố;</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 71/QSDĐ.1997 do UBND TP.HCM cấp ngày 28/03/1997 tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM.</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 11129/HD-TNMTTTDK ngày 26 tháng 12 năm 2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường.</li> <li>- Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 11129/HD-TNMT-TTĐK ngày 26 tháng 12 năm 2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	6.112m <sup>2</sup>	xây dựng kho hàng chứa nông sản	thuê đất 50 năm (trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm)	01/2024	TỔNG DTSD: 4176m <sup>2</sup> , DTXD: 4176m <sup>2</sup>	Nhà kho (số 1 và số 2). Kết cấu nhà: tường gạch, khung cột thép, mái tôn.	12/2007 11/2010 9/2021 01/2024

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		<p>trường thì bên thuê đất “trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm”.</p> <p>- Giấy phép xây dựng số 5612/GPXD ngày 29/08/1997 do KTST Thành phố cấp, Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 484/BBHC ngày 04/10/2001 do Sở Xây dựng cấp. Tờ khai nộp lệ phí trước bạ ngày 23/10/2001.</p>							
2.2	Thửa đất số 241 tờ bản đồ 2	<p>- Quyết định số 5495/QĐ-UB-QLĐT ngày 09 tháng 10 năm 1997 của UBNDTP.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 335/QSDĐ.1997 do UBND TP.HCM cấp ngày 26/12/1997 tại Phường 16, Quận 8,</p>	137m <sup>2</sup>	xây dựng kho hàng chứa nông sản	thuê đất 50 năm (trả tiền thuê đất theo định kỳ 10 năm/lần)	12/2007 11/2010 9/2021 01/2024			

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		TP.HCM - Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 2467/HĐ-TĐ ngày 17 tháng 12 năm 1997 của Sở Địa chính thì bên thuê đất “sẽ trả tiền thuê đất theo định kỳ 10 năm/1 lần”.							
2.3	Thửa đất số 365 tờ bản đồ 02	-Quyết định số 6916/QĐ-UB ngày 25 tháng 10 năm 2001 của UBND Thành phố. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00103/1a/QSĐĐ/8602/UB do UBND TP.HCM cấp ngày 22/11/2001 tại Phường 16, Quận 8. - Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 12370/HĐ-GTĐ ngày 07 tháng 11 năm 2001 của Sở Địa chính Nhà đất thì bên thuê đất “sẽ trả tiền thuê đất theo	3.014m <sup>2</sup>	xưởng chế biến nông sản	thuê đất 50 năm (trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm)	01/2024	4224m <sup>2</sup>	Nhà kho (thửa 365 – thửa 370 tờ 2) Kết cấu: Nhà kho trệt, tường gạch, khung, cột vì kèo thép, mái lợp tole.	12/2007 11/2010 9/2021 01/2024

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		<p><i>định kỳ hàng năm”</i></p> <p>- Giấy phép xây dựng số 46/GPXD ngày 19/3/2002 của Sở Xây dựng, Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 301/BB ngày 09/8/2002 của Sở Xây dựng và Tờ khai lệ phí trước bạ.</p>							
2.4	Thửa đất số 370 tờ bản đồ 2	<p>-Quyết định số 293/QĐ-UB ngày 21 tháng 01 năm 2002 của UBND Thành phố;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00137/1a/QSDD/447/UB do UBND TP.HCM cấp ngày 06/02/2002 tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM,</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 11130/HĐ-TNMTTTTĐK ngày 26 tháng 12 năm 2007 của Sở Tài nguyên</p>	3.087m <sup>2</sup>	xây dựng mở rộng kho chứa nông sản	thuê đất 50 năm “ <i>trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm</i> ”.	01/2024		Nhà kho (thửa 365 – thửa 370 tờ 2)	12/2007 11/2010 9/2021 01/2024

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		và Môi trường. - Hợp đồng thuê đất số 11130/HĐ-TNMT-TTĐK ngày 26 tháng 12 năm 2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường thì bên thuê đất “ <i>sẽ trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm</i> ”.							
2.5	Thửa đất số 372 tờ bản đồ 02	- Quyết định số 293/QĐ-UB ngày 21 tháng 01 năm 2002 của UBND Thành phố; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00135/1a/QSDĐ/378/UB do UBND TP.HCM cấp ngày 31/01/2002 tại Phường 16, Quận 8. Hợp đồng thuê đất số 1358/HĐ-TNMT-TTĐK ngày 31 tháng 01 năm 2002 của Sở Địa chính – Nhà đất, Phụ lục Hợp	363m <sup>2</sup>	xây dựng mở rộng kho chứa nông sản	thuê đất 50 năm “ <i>trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm</i> ”	01/2024			

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		đồng thuê đất số 11131/PLHĐ-TNMT-TTĐK ngày 26/12/2007 thì bên thuê đất “sẽ trả tiền thuê đất theo định kỳ hàng năm”							
2.6	Thửa đất số 109, 171 tờ bản đồ 02	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00471/QSDD/138/QĐB do UBND Quận 8 cấp ngày 04/01/2001 tại Phường 16, Quận 8.</p> <p>- Vị trí đất: Tài sản tiếp giáp mặt tiền đường Hồ Học Lãm trải nhựa rộng khoảng 9m, Theo quy định tại Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 thì thửa đất “tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 200m” thuộc Vị trí 1.</p>	4.560m <sup>2</sup>	Đất ao		01/2024			

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
2.7	Thửa đất 508 tờ bản đồ 02	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00590/QSDD do UBND Quận 8 cấp ngày 20/02/2001 tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM.</p> <p>- Vị trí đất: tài sản tiếp giáp mặt tiền đường Hồ Học Lãm trải nhựa rộng khoảng 9m.</p>	895m <sup>2</sup>	Đất ao		01/2024			
2.8	Thửa đất số 108 tờ bản đồ 02	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00583/QSDD do UBND Quận 8 cấp ngày 15/02/2001 tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM.</p> <p>- Vị trí đất: Tài sản không có lối đi vào phải đi nhờ qua thửa đất chung chủ sử dụng ra đường Hồ Học Lãm, cách đường Hồ Học Lãm khoảng 100m. Theo quy</p>	2.042m <sup>2</sup>	Đất ao		01/2024			



Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		định tại Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 thì thửa đất không tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 400m <sup>2</sup> : thuộc vị trí 2.							
2.9	Thửa đất số 515 tờ bản đồ 02	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00635/QSDD/3413/QĐ-UB do UBND Quận 8 cấp ngày 13/6/2001 tại Phường 16, Quận 8.</p> <p>- Vị trí đất: Tài sản tiếp giáp mặt tiền đường Hồ Học Lãm trải nhựa rộng khoản 9m, Theo quy định tại Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 thì thửa đất “tiếp giáp với lề đường (đường</p>	2.500m <sup>2</sup>	Đất ao		01/2024			

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 200m” thuộc Vị trí 1.							
2.10	Thửa đất 105, 106, 107 tờ bản đồ 02	<p>-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S942252 do UBND Quận 8 cấp ngày 28/12/2001, số vào số 00797QSDD/9113/QĐ-UB tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM.</p> <p>- Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2007 của UBND Quận 8 về việc chuyển mục đích sử dụng đất ao sang đất đất trồng rau màu.</p> <p>- Vị trí đất: Tài sản tiếp giáp mặt tiền đường Hồ Học Lãm trải nhựa rộng khoản 9m, Theo quy định tại Quyết định số</p>	4.908m <sup>2</sup>	đất rau màu		01/2024			

Stt	Tài sản định giá (địa chỉ)	Pháp lý	Quyền sử dụng đất				Công trình xây dựng		
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất	Thời điểm định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Thời điểm định giá
		02/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 thì thửa đất “tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 200m” thuộc Vị trí 1.							