

Số:.....5508...../TB-CTHA

TP. HCM, ngày 06 tháng 03 năm 2015
SỞ TÀI CHÍNH TP.HCM
Số: 57438
ĐẾN Ngày: 10.3
Chuyển: A. hcm

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 2114/HSPT ngày 30/10/2003 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2302/THA-CD ngày 19/12/2003 của Phòng Thi hành án thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 1722/QĐ-CTHA ngày 06 tháng 02 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (HĐ số: 62 ngày 29/02/2012 -lần thứ 10) ngày 02/3/2015;

Theo thông báo số: 481/TTĐG ngày 03/3/2015 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Tp.HCM,

Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM thông báo để ông Nguyễn Văn Nhã (Sáu Nhà), bà Nguyễn Thị Hồng Liên và Sở Tài Chính TP.HCM được biết:

***Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số: 148/12/14/3 Tôn Đản, phường 10, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

***Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 1.359.870.400 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi ngàn, bốn trăm đồng).

***Thời hạn đăng ký mua tài sản:** từ ngày 07/03/2015 đến 11 giờ 00 ngày 06/04/2015.

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM

*** Địa điểm xem tài sản:** 148/12/14/3 Tôn Đản, phường 10, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

***Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/4/2015 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM.

(Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá sẽ thông báo sau).

***Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá.

*** Thời hạn giao tài sản:** trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền.

Theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Bà Nguyễn Thị Hồng Liên được quyền ưu tiên mua lại tài sản. Ông Nguyễn Văn Nhã (Sáu Nhà) có thể nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh để nhận lại tài sản một ngày trước khi phiên đấu giá được mở theo quy định pháp luật. Trường hợp không khả năng nộp tiền thi hành án, gia đình có thể giới thiệu tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh- để biết thêm chi tiết và nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá. Yêu cầu gia đình thu xếp gia đình, tài sản để bàn giao nhà trống (thời hạn 30 ngày) khi có người mua trúng đấu giá nộp đủ tiền.

Nay, Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM thông báo để ông Nguyễn Văn Nhã (Sáu Nhà), bà Nguyễn Thị Hồng Liên và Sở Tài Chính TP.HCM biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trại giam Phước Hòa, Tiền Giang
Tổng Cục VIII- nhờ tổng đạt cho ông Nhã ;
- Lưu VT-HS.



Hoàng Tuấn Tú