

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đường trục Bắc - Nam (từ đường Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (nay là đường Nguyễn Hữu Thọ)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 tháng 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về ban hành danh mục dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu được áp dụng loại hợp đồng xây dựng – vận hành – chuyển giao (BOT);

Căn cứ các Báo cáo thẩm định số 22/BC-HĐTĐCCS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng thẩm định cấp cơ sở về thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Nâng cấp đường trục Bắc - Nam (từ đường Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Xét Tờ trình số 1103/TTr-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đường trục Bắc - Nam (từ đường Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (kèm theo hồ sơ dự án), Báo cáo thẩm tra số 69/BC-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đường trục Bắc - Nam (từ đường Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu dự án: tạo tuyến đường giao thông nhanh, ít gián đoạn kết nối Khu trung tâm hiện hữu với khu đô thị mới Nam Sài Gòn, khu đô thị - cảng Hiệp Phước; hình thành trục giao thông hướng tâm kết nối tuyến đường Vành đai 2 với cao tốc Bến Lức - Long Thành (vành đai 3) và sau này là Vành đai 4, đáp ứng nhu cầu giao thông liên vùng khu vực cửa ngõ phía Nam thành phố với các tỉnh miền Đông, miền Tây Nam Bộ và hệ thống cảng biển và sân bay quốc tế Long Thành; góp phần giảm ùn tắc giao thông, giảm tai nạn giao thông, góp phần đảm bảo an ninh quốc phòng, tạo động lực triển kinh tế, xã hội, của Thành phố Hồ Chí Minh và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

2. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

a) Phạm vi: chiều dài tuyến khoảng 8,6 km với điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh và điểm cuối là giao với đường cao tốc Bến Lức - Long Thành.

b) Quy mô đầu tư:

- Đầu tư hoàn chỉnh mặt cắt ngang rộng 60m, quy mô 10 làn xe, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp quy định.

- Xây dựng các nút giao cắt đảm bảo năng lực thông hành.

- Vận tốc thiết kế: tuyến chính 80km/h, đường song hành hai bên 60km/h theo tiêu chuẩn TCVN 13592-2022.

c) Địa điểm thực hiện: nằm trên địa phận Quận 7, Huyện Nhà Bè - Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: dự kiến năm 2024 – 2028.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: diện tích đất chiếm dụng khoảng 66,5 ha, trong đó diện tích đất phải thực hiện giải phóng mặt bằng khoảng 2,27 ha (trong đó Quận 7: 2,06 ha, Huyện Nhà Bè: 0,21 ha).

5. Dự kiến loại Hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT)

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 9.894 tỷ đồng

7. Sơ bộ phương án tài chính:

Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp khoảng 5.214 tỷ đồng; trong đó Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư tối thiểu 703 tỷ đồng, chiếm 15% tổng mức đầu tư dự án không bao gồm vốn nhà nước theo quy định khoản 1 Điều 77 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Phần vốn Ngân sách Thành phố tham gia trong dự án: khoảng 4.680 tỷ đồng.

Chi phí chuẩn bị dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024: khoảng 50 tỷ đồng. Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm hoàn trả các chi phí chuẩn bị dự án đã được sử dụng về Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ: được xác định theo nguyên tắc xác định cụ thể mức giá khởi điểm và mức giá cho từng thời kỳ bảo đảm lợi ích của Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP, người sử dụng và Nhà nước; tạo điều kiện để Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP thu hồi vốn và có lợi nhuận.

8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư:

a) Ưu đãi đầu tư:

Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật về thuế, đất đai, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Bảo đảm đầu tư:

Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các bảo đảm đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật về đầu tư.

9. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu:

Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu và nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu của Dự án thực hiện theo quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Nghị định

số 28/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

10. Nhóm dự án: dự án nhóm A

11. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Các nội dung khác:

a) Dự án có tổ chức thi tuyển kiến trúc: việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

b) Dự án chia thành 02 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1 - Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật dự án Nâng cấp đường trục Bắc - Nam (từ đường Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành) kết hợp Xây dựng hoàn chỉnh nút giao Nguyễn Văn Linh, nút giao với đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành: tổng mức đầu tư khoảng 3.596 tỷ đồng, sử dụng vốn ngân sách Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về đất đai.

- Dự án thành phần 2 - Nâng cấp đường trục Bắc - Nam (từ đường Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành): tổng mức đầu tư khoảng 6.298 tỷ đồng, đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT). Vốn ngân sách nhà nước tham gia khoảng 1.084 tỷ đồng, vốn của nhà đầu tư tham gia khoảng 5.214 tỷ đồng.

Điều 2: Dừng chủ trương đầu tư 02 dự án tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố: (1) Bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ cho việc Xây dựng hoàn thiện nút giao thông Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ và cầu Rạch Đĩa (giai đoạn 3); (2) Xây dựng hoàn thiện nút giao thông Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ và cầu Rạch Đĩa (giai đoạn 3).

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư, đăng tải thông báo mời khảo sát sự quan tâm theo đúng quy định.

2. Tổ chức lập, thẩm định, quyết định đầu tư 02 dự án thành phần theo đúng quy định.

3. Báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố việc bố trí vốn cho dự án ở giai đoạn tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

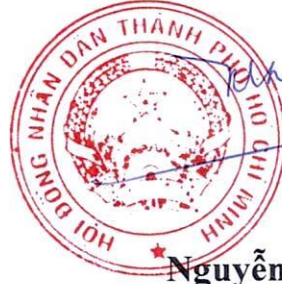
2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X Kỳ họp thứ hai mươi một thông qua ngày 20 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực HĐND Huyện Nhà Bè;
- UBND, UBMTTQVN Quận 7, Huyện Nhà Bè;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND - Thi).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lệ