

Số: 16 /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13  
(từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) theo phương thức đối tác  
công tư (Hợp đồng BOT)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHÓA X KỲ HỌP THỨ HAI MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 tháng 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;  
Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15  
ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội về  
thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức  
đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của  
Hội đồng nhân dân Thành phố về ban hành danh mục dự án đầu tư xây dựng  
nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu được áp dụng loại  
hợp đồng xây dựng – vận hành – chuyển giao (BOT);

Căn cứ các Báo cáo thẩm định số 018/BC-HĐTĐCCS ngày 17 tháng 02  
năm 2025 của Hội đồng thẩm định cấp cơ sở về thẩm định Báo cáo nghiên cứu  
tiền khả thi dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh  
Bình Dương);

Xét Tờ trình số 1063/TTr-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban  
nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng  
Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) (kèm theo hồ sơ dự án),  
Báo cáo thẩm tra số 63 ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách  
Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng  
nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu dự án: để tạo động lực phát triển kinh tế, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, việc tiếp tục và đẩy mạnh đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông trong đó có dự án Quốc lộ 13 của Thành phố Hồ Chí Minh là rất quan trọng nhằm tăng cường kết nối vùng, tạo thông suốt giao thông giữa các trung tâm kinh tế, trung tâm công nghiệp, trung tâm văn hóa với các sân bay, bến cảng quốc tế là cần thiết.

2. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

a) Phạm vi: chiều dài tuyến khoảng 5,9km với điểm đầu giao với cầu Bình Triệu và điểm cuối là ranh tỉnh Bình Dương.

b) Quy mô đầu tư:

- Về mặt cắt ngang: được xác định rộng 60m với quy mô 10 làn xe và các hành lang để bố trí cây xanh, các công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy mô quy hoạch.

- Thiết kế nút giao: tổng cộng bố trí 10 vị trí giao cắt (02 nút giao khác mức, 08 vị trí giao bằng).

- Phần cầu: cầu cạn dài khoảng 3,2km, quy mô 4 làn xe và cầu trên đường song hành: 02 cầu quy mô 3 làn xe mỗi chiều.

- Vận tốc thiết kế: tuyến chính 80km/h, đường song hành hai bên 60km/h theo tiêu chuẩn TCVN 13592-2022.

c) Địa điểm thực hiện: thành phố Thủ Đức - Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: dự kiến năm 2024 – 2028;

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất chiếm dụng khoảng 39,54 ha (diện tích đất dự kiến thu hồi 01 lần theo quy mô mặt cắt ngang quy hoạch).

5. Dự kiến loại Hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 20.900,86 tỷ đồng.

7. Sơ bộ phương án tài chính:

Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp khoảng 6.281,52 tỷ đồng; trong đó Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư tối thiểu 942,23 tỷ đồng, chiếm 15% tổng mức đầu tư dự án không bao gồm vốn nhà nước theo quy định khoản 1 Điều 77 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Phần vốn Ngân sách Thành phố tham gia trong dự án: khoảng 14.619,33 tỷ đồng.

Chi phí chuẩn bị dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024: khoảng 40 tỷ đồng. Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm hoàn trả các chi phí chuẩn bị dự án đã được sử dụng về Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ: được xác định theo nguyên tắc xác định cụ thể mức giá khởi điểm và mức giá cho từng thời kỳ bảo đảm lợi ích của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP, người sử dụng và Nhà nước; tạo điều kiện để Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP thu hồi vốn và có lợi nhuận.

#### 8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư:

##### a) Ưu đãi đầu tư:

Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật về thuế, đất đai, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

##### b) Bảo đảm đầu tư:

Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các bảo đảm đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật về đầu tư.

#### 9. Cơ chế chia sẻ phân tăng, giảm doanh thu:

Cơ chế chia sẻ phân tăng, giảm doanh thu và nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu của dự án thực hiện theo quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Nghị định số 28/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

#### 10. Nhóm dự án: dự án nhóm A.

#### 11. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 12. Các nội dung khác:

##### Dự án chia thành 02 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức khoảng 14.619,33 tỷ đồng, sử dụng vốn ngân sách Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về đất đai.

- Dự án thành phần 2: nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương), với tổng mức đầu tư khoảng 6.281,52 tỷ đồng, đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

#### **Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư, đăng tải thông báo mời khảo sát sự quan tâm theo đúng quy định.

2. Tổ chức lập, thẩm định, quyết định đầu tư 02 dự án thành phần theo đúng quy định.

3. Báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố việc bố trí vốn cho dự án ở giai đoạn tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X Kỳ họp thứ hai mươi một thông qua ngày 20 tháng 02 năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐĐBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực HĐND thành phố Thủ Đức;
- UBND, UBMTTQVN thành phố Thủ Đức;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND - Thi).

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**