

Số: 45 /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Suong đến đường Vành đai 3) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)
(nay là đường Lê Quang Đạo)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI MỐT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 tháng 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội về thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về ban hành danh mục dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu được áp dụng loại hợp đồng xây dựng – vận hành – chuyển giao (BOT);

Căn cứ các Báo cáo thẩm định số 21/BC-HĐTĐCCS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng thẩm định cấp cơ sở về thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Suong đến đường Vành đai 3) theo phương thức đối tác công tư, áp dụng loại Hợp đồng BOT;

Xét Tờ trình số 1062/TTr-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Suong đến đường Vành đai 3) theo phương thức

đổi tác công tư, áp dụng loại Hợp đồng BOT (kèm theo hồ sơ dự án), Báo cáo thẩm tra số 62/BC-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Suong đến đường Vành đai 3) theo phương thức đổi tác công tư (Hợp đồng BOT) với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu dự án: tạo tuyến đường giao thông nhanh, hoàn chỉnh hệ thống giao thông khu vực, thuận lợi kết nối liên vùng, liên khu vực, kết nối với các đường cao tốc, đường vành đai góp phần giảm ùn tắc, tai nạn giao thông ở cửa ngõ phía Tây Thành phố Hồ Chí Minh; tăng năng lực, hiệu quả khai thác tuyến đường, tạo tiền đề hình thành hành lang kinh tế Đông – Tây dọc theo Quốc lộ 22, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội Thành phố và các tỉnh lân cận.

2. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

a) Phạm vi: chiều dài tuyến khoảng 8,03 km với điểm đầu tại Ngã tư An Suong đấu nối với hầm chui tại Km0+265 (Km0+000 là tại tim nút giao An Suong theo quy hoạch), Quận 12 và điểm cuối tại Đấu nối nút giao Vành đai 3 tại Km8+295 tại ranh Vành đai 3 (Km8+695 là tại tim nút giao Vành đai 3 theo quy hoạch), Huyện Hóc Môn.

b) Quy mô đầu tư:

- Tổng chiều dài khoảng 8,03 km, 10 làn xe.

- Vận tốc thiết kế: đường đô thị cấp 80 tương đương vận tốc thiết kế 80km/h đối với 04 làn xe ở giữa; đường đô thị cấp 60 tương đương vận tốc thiết kế 60km/h đối với 06 làn xe hai bên theo Tiêu chuẩn TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

- Loại, cấp công trình: công trình đường bộ - đường trong đô thị, cấp đặc biệt.

- Về hướng tuyến: tuyến bắt đầu từ Nút giao An Suong (đường Vành đai 2) tại Km0+265 (Km0+000 là tại tim nút giao An Suong) chạy dọc theo Quốc lộ 22 hiện hữu theo hướng đi tỉnh Tây Ninh, kết thúc tại nút giao đường Vành đai 3 tại Km8+295.

- Mặt cắt ngang đường rộng 60m với quy mô 10 làn xe và các hành lang để bố trí cây xanh, các công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy mô quy hoạch.

- Thiết kế nút giao: xây dựng 07 cầu vượt trực thông qua 07 nút giao trên 04 làn xe tốc độ cao, ít gián đoạn (Nguyễn Ảnh Thủ, Nguyễn Thị Sóc - Nhà Vuông,

Lê Thị Hà, Trần Văn Mười - Bà Triệu, Lý Thường Kiệt - Nguyễn Văn Búra, Nguyễn Thị Nuôi, Dương Công Khi - Lê Lợi).

- Đầu tuyến kết nối đường QL1 tại Nút giao An Sương; cuối tuyến kết nối đường Vành đai 3 tại nút giao Vành đai 3 - QL22 thuộc dự án đường Vành đai 3 đang triển khai thi công).

c) Địa điểm thực hiện: nằm trên địa phận Quận 12, Huyện Hóc Môn - Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: dự kiến năm 2024 – 2028;

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất:

- Diện tích đất chiếm dụng khoảng 49,25 ha (địa bàn Quận 12: 4,29 ha; huyện Hóc Môn: 44,96 ha).

- Diện tích bị ảnh hưởng phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng là 16,6 ha trên địa bàn Huyện Hóc Môn.

5. Dự kiến loại Hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 10.424 tỷ đồng

7. Sơ bộ phương án tài chính:

Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp khoảng 4.190 tỷ đồng; trong đó Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư khoảng 628,5 tỷ đồng chiếm 15% tổng mức đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Phần vốn Ngân sách Thành phố tham gia trong dự án: khoảng 6.234 tỷ đồng.

Chi phí chuẩn bị dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024: khoảng 27 tỷ đồng. Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm hoàn trả các chi phí chuẩn bị dự án đã được sử dụng về Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ: được xác định theo nguyên tắc xác định cụ thể mức giá khởi điểm và mức giá cho từng thời kỳ bảo đảm lợi ích của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP, người sử dụng và Nhà nước; tạo điều kiện để Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP thu hồi vốn và có lợi nhuận.

8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư:

a) Ưu đãi đầu tư:

Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật về thuế, đất đai, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Bảo đảm đầu tư:

Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các bảo đảm đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật về đầu tư.

9. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu:

Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu và nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu của Dự án thực hiện theo quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Nghị định số 28/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

10. Nhóm dự án: dự án nhóm A

11. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Các nội dung khác:

a) Dự án có tổ chức thi tuyển kiến trúc: việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

b) Dự án chia thành 03 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1 - Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 trên địa bàn Huyện Hóc Môn: tổng mức đầu tư khoảng 6.227 tỷ đồng, sử dụng vốn ngân sách Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về đất đai.

- Dự án thành phần 2 - Di dời hạ tầng phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 trên địa bàn Quận 12: tổng mức đầu tư khoảng 7 tỷ đồng, sử dụng vốn ngân sách Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về đất đai.

- Dự án thành phần 3 - Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Suông đến đường Vành đai 3) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT): tổng mức đầu tư khoảng 4.190 tỷ đồng, đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư, đăng tải thông báo mời khảo sát sự quan tâm theo đúng quy định.

2. Tổ chức lập, thẩm định, quyết định đầu tư 03 dự án thành phần theo đúng quy định.

3. Báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố việc bố trí vốn cho dự án ở giai đoạn tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X Kỳ họp thứ hai mươi một thông qua ngày 20 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực HĐND Huyện Hóc Môn;
- UBND, UBMTTQVN Quận 12, Huyện Hóc Môn;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND - Thi).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lệ