

Số: 44 /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

Về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)  
(nay là đường Lê Khả Phiêu)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHÓA X KỶ HỌP THỨ HAI MƯƠI MỐT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 tháng 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về ban hành danh mục dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu được áp dụng loại hợp đồng xây dựng – vận hành – chuyển giao (BOT);

Căn cứ các Báo cáo thẩm định số 19/BC-HĐTĐCCS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng thẩm định cấp cơ sở về thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Xét Tờ trình số 1061/TTr-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (kèm theo hồ sơ dự án), Báo cáo thẩm tra số

61/BC-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu dự án: tạo tuyến đường giao thông nhanh kết nối liên vùng, kết nối với các đường cao tốc, đường vành đai góp phần giảm ùn tắc, tai nạn giao thông ở cửa ngõ phía Nam Thành phố Hồ Chí Minh. Nâng cao khả năng thông hành của đường Quốc lộ 1 là trục xuyên tâm Đông Tây thành phố Hồ Chí Minh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội Thành phố và các tỉnh lân cận.

2. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

a) Phạm vi: chiều dài tuyến khoảng 9,62 km với điểm đầu giao với đường Kinh Dương Vương và điểm cuối là ranh tỉnh Long An.

b) Quy mô đầu tư:

- Đầu tư phân kỳ (theo quy hoạch chung Tp. Hồ Chí Minh lộ giới Quốc lộ 1 là 120m): Mặt cắt ngang rộng 60m, quy mô (10 – 12) làn xe.

- Giao cắt khác mức bằng cầu vượt tại các nút giao.

- Vận tốc thiết kế 80km/h cho (06 – 08) làn trên tuyến chính, 60 km/h cho 4 làn đường song hành hai bên.

c) Địa điểm thực hiện: nằm trên địa phận quận Bình Tân, huyện Bình Chánh - Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: dự kiến năm 2025 – 2028.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: diện tích đất chiếm dụng khoảng 95,77 ha, trong đó diện tích đất phải thực hiện giải phóng mặt bằng khoảng 29,18 ha (trong đó quận Bình Tân: 1,56 ha, huyện Bình Chánh: 27,62 ha).

5. Dự kiến loại Hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT)

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 16.285 tỷ đồng.

7. Sơ bộ phương án tài chính:

Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp khoảng 6.674 tỷ đồng (bao gồm lãi vay khoảng 802 tỷ đồng); trong đó Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư tối thiểu 1.001 tỷ đồng, chiếm 15% tổng mức đầu tư dự án không bao gồm vốn nhà nước theo quy định khoản 1 Điều 77 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Phần vốn Ngân sách Thành phố tham gia trong dự án: khoảng 9.611 tỷ đồng.

Chi phí chuẩn bị dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024: khoảng 20 tỷ đồng. Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm hoàn trả các chi phí chuẩn bị dự án đã được sử dụng về Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ: được xác định theo nguyên tắc xác định cụ thể mức giá khởi điểm và mức giá cho từng thời kỳ bảo đảm lợi ích của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP, người sử dụng và Nhà nước; tạo điều kiện để Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP thu hồi vốn và có lợi nhuận.

#### 8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư:

##### a) Ưu đãi đầu tư:

Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật về thuế, đất đai, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

##### b) Bảo đảm đầu tư:

Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các bảo đảm đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật về đầu tư.

#### 9. Cơ chế chia sẻ phân tăng, giảm doanh thu:

Cơ chế chia sẻ phân tăng, giảm doanh thu và nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu của dự án thực hiện theo quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Nghị định số 28/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

#### 10. Nhóm dự án: dự án nhóm A

#### 11. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 12. Các nội dung khác:

a) Dự án có tổ chức thi tuyển kiến trúc: việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

##### b) Dự án chia thành 03 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1 - Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn Quận Bình Tân: tổng mức đầu tư khoảng 1.068 tỷ đồng, sử dụng vốn ngân sách Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về đất đai.

- Dự án thành phần 2 - Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn Huyện Bình Chánh: tổng mức đầu tư khoảng 8.543 tỷ đồng, sử dụng vốn ngân sách Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về đất đai.

- Dự án thành phần 3 - Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An): tổng mức đầu tư khoảng 6.674 tỷ đồng (bao gồm lãi vay khoảng 802 tỷ đồng), đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư, đăng tải thông báo mời khảo sát sự quan tâm theo đúng quy định.
2. Tổ chức lập, thẩm định, quyết định đầu tư 03 dự án thành phần theo đúng quy định.
3. Báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố việc bố trí vốn cho dự án ở giai đoạn tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X Kỳ họp thứ hai mươi một thông qua ngày 20 tháng 02 năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực HĐND Huyện Bình Chánh;
- UBND, UBMTTQVN Quận Bình Tân, Huyện Bình Chánh;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND - Thi).

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**